

NOTICE DESCRIPTIVE DU PROJET

VILLA MEGARA

BÉTON

- Toutes les structures en béton sont conformes aux spécifications techniques données par l'architecte et l'ingénieur béton
- Sous-structure / Fondation: Fondation de semelle en béton armé
- Superstructure: structure conventionnelle de poteaux et de poutres avec des dalles de béton
- Murs de 350 mm / 250 mm / 100 mm d'épaisseur

FINITIONS MURALES

- Enduit en ciment projeté à haute résistance des murs extérieurs, peinture à l'eau blanche
- Enduit en plâtre projeté des murs intérieurs lisse, peinture à l'eau blanche
- Peinture décorative intérieure

REVÊTEMENTS

- Marbre haut de gamme 60 x 60 - 30 x 60
 - Carreaux de grès dans la masse
- haut de gamme effet marbre & parquet

PORTES ET FENÊTRES

- Menuiserie en aluminium noir mat avec double vitrage feuilleté
- Porte d'entrée blindée
- Portes intérieures isoplane
- Dressing en high gloss agencés
- Quincaillerie de marque européenne

PLAFOND

- Finition lisse
- Plafond à haute résistance à l'humidité dans les zones humides

CUISINE

- Cuisine high gloss blanc push & pull
- Rangements et placards intégrés
- Mélangeur GROHE avec douchette
- Plan de travail en quartz
- Electroménagers (four, plaque, hotte, micro-ondes)

SALLES DE BAIN

- Carreaux grès dans la masse haut de gamme 60 x 120 MARAZZI
- Sanitaires blancs haut de gamme ROCA/SANIBEL
- Robinetteries haut de gamme GROHE
- Rain shower pour les douches
- Jacuzzi salle de bain parentale

PISCINE

- Piscine en béton armé
- carrelage en mosaïque
- Plage de la piscine en marbre

INSTALLATION ELECTRIQUE

- Réseau circuit électrique encastré
- Accessoires électriques certifiés
- Eclairage intérieur en FULL LED

MATERIEL SANITAIRE ET PLOMBERIE

- Matériel sanitaire et robinetterie de marque haut de gamme GROHE
- Chauffage central commandé à distance RIELLO
- Radiateurs Aluminium
- Thermostat digital

SECURITE

- Système d'alarme anti-intrusion (pré-installé)
- Système de vidéo surveillance (pré-installé)
- Vidéophone extérieur avec wifi
- Volets roulants en aluminium injecté 55mm

CONFORT

- Isolation thermique et phonique
- Double vitrage
- Climatiseurs dans toutes les pièces de marque YORK

GARAGE

- Emplacement pour 2 voitures
- Rangement pour l'outillage de jardin
- Espace vélos